

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 406 /TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 30 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239 ngày 18 tháng 01 năm 2022 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228 ngày 17 tháng 01 năm 2022 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10 ngày 12 tháng 4 năm 2022  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02428760-PDCT ngày 15 tháng 4 năm  
2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 368 ngày 29 tháng 5 năm 2024  
của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ căn 45 lô P22 đường 3/2 phường An Hòa, thành phố Rạch Giá,  
tỉnh Kiên Giang ĐT 918584898

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất lúa diện tích 10.368m<sup>2</sup> thuộc thửa 964, tờ bản đồ  
số 10 giá 787.968.000đ (bảy trăm tám mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi tám  
nghìn đồng), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 463695 do UBND  
huyện Tân Hiệp cấp ngày 09/01/2012

2. Quyền sử dụng đất ở diện tích 86,8m<sup>2</sup> thuộc thửa 963, tờ bản đồ số 10  
giá 116.746.000đ (một trăm mười sáu triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)  
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 463695 do UBND huyện Tân Hiệp  
cấp ngày 09/01/2012

3. Cây trồng: Chuối 19 cây loại A, Xoài 02 cây loại D



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 27/6/2024 và 28/6/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/7/2024 (giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất lúa diện tích 10.368m<sup>2</sup> thuộc thửa 964, tờ bản đồ số 10 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 463695 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 09/01/2012

**Giá 787.968.000d (bảy trăm tám mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng)**

2. Quyền sử dụng đất ở diện tích 86,8m<sup>2</sup> thuộc thửa 963, tờ bản đồ số 10 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 463695 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 09/01/2012

**Giá 116.746.000d (một trăm mười sáu triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)**

3. Cây trồng: Chuối 19 cây loại A, Xoài 02 cây loại D

**Giá 1.656.000d (một triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng)**

**Tổng giá khởi điểm: 906.370.000 VND (Chín trăm lẻ sáu triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/7/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dừng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dừng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu DTM Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Công Tín**